

Bezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Bezi, Szabadság u 59.

8-A/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bezi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. július 14-én a bezi Községházban megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Bősze Kornél	polgármester
Bősze Kolozs	alpolgármester
ifj. Dóra Vilmos	
Gayer Csaba	
Varga Kálmán képviselők	
Veilandics Eszter	körjegyző

Bősze Kornél polgármester: köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a 5 képviselőből 5 fő képviselő megjelent, így az ülés határozatképes. Ezek után az ülést megnyitotta és javaslatot tett az ülés napirendjére.

Javaslatára a Képviselő-testület a következő napirendi pontok tárgyalását egyhangúlag fogadták el:

N A P I R E N D

1./Napirendi pont

Beled Város Szociális és Gyermekjóléti Társulás megállapodásának módosítása
Előadó: polgármester

2./ Napirendi pont

Bezi 104 hrsz beépítetlen terület adásvételi szerződése
Előadó: polgármester

3./ Napirendi pont

Iskola kéményének felújítása
Előadó: polgármester

4./ Napirendi pont

Iparűzési adó kérdése
Előadó: polgármester

5./ Napirendi pont

Születési segély
Előadó: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1./Napirendi pont

Beled Város Szociális és Gyermekjóléti Társulás megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

Bősze Kornél polgármester: A Rábaszentandrás település csatlakozási szándékát jelezte a Beled Város Szociális és Gyermekjóléti Társulása fenntartásában működő Egyesített Szociális Központ családi napközi szakfeladatához.

Tompáné Balogh Mária a Beled Város Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Társulás fenntartó gesztor település polgármestere kéri a testületet, mielőbb hozzanak határozatot a csatlakozási szándék elfogadásáról, illetve a Társulási megállapodás módosításának elfogadásáról.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakról dönt:

Bezi község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2011 /VII. 14./ H a t á r o z a t a

Bezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rábaszentandrás község csatlakozási szándékát az Egyesített Szociális Központ családi napközi szakfeladatához tudomásul veszi, hozzájárul, és egyben elfogadja a Beled Város Szociális és Gyermekjóléti Társulás megállapodásának módosítását.

Határidő: 2011.09.01.

Felelős: polgármester, körjegyző

2./ Napirendi pont

Bezi 104 hrsz. beépítetlen terület adásvételi szerződése

Előadó: polgármester

Bősze Kornél polgármester: Farkas Ervin lelkész úr kereset meg azzal kapcsolatban, hogy a 104. hrsz –ú ingatlanon megkezdének az építkezést, nem szeretnének a télbe belefutni. Az építkezéshez azonban szükséges, hogy e terület az egyházközség nevére kerüljön. Az érintett ügyben már hozott döntést az önkormányzat. Csereszerződés helyett adásvételi szerződést kell kötnünk.

Átadnám a szót a körjegyzőnknek és alpolgármester úrnak, ők egyeztettek az ügyvédnövel.

Veilandics Eszter körjegyző:

Ügyvédnövel felvettem a kapcsolatot az összegek és a szerződés kapcsán, a következő tájékoztatást adta: „Az adásvételi szerződésbe az érintett tulajdoni hányad ellenértékeként valamilyen összeget meg kell jelölni. (Ez az illeték miatt is fontos, és ha nem írunk bele semmit a szerződésbe, akkor a NAV illetékosztálya kérni fogja a kiegészítését a szerződésnek.)

A vételárnál pedig ki kellene kalkulálni azt, hogy mennyi az iskola forgalmi értéke (például 3mFt), és ezért kapta tőlünk a 2mFt-ot + 1mFt-ért ezt a telekrészt. Így kellene beírunk az adásvételi szerződésbe, hogy a telekrésznek mennyi a vételára, és esetleg arra tudnánk visszahivatkozni, hogy ez a vételár az előszerződésben foglaltak szerint már megfizetésre (illetve kompenzálásra) került.

Valami ilyesmi megoldást kell alkalmazni, a számadatokban kérném a segítségeteket. Ezt mindenképpen bele kell írni az adásvételi szerződésbe.”

Bezi község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2011 /VII. 14./ H a t á r o z a t a

Bezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja KÁLMÁN KFT. kapuvári székhelyű cég kémény felújítási árajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

Iparüzési adó kérdése

Előadó: polgármester

Bősze Kornél polgármester: Dobos Gábor a következő iparüzési adót érintő kérdéssel kereste meg testületet. Kéri, hogy a testület fejtse ki az adó mértékének fenntartásával kapcsolatos jövőbeni terveit.

A levélből idézett: „Novemberben abba állapotunk meg, hogy a 2011 második félévi iparüzési adóra júniusban visszatérünk és tájékoztat az Önkormányzat, hogy az iparüzési adó mértékét továbbra is a maximumon kívánja tartani vagy visszacsökkenti az általam is elfogadható 1%-ra. Amennyiben nem csökkentik vissza, a gyűlésen is kifejtettem, hogy vállalkozásomat egy kedvezőbb adózású helyre fogom áttenni.”

Dóra Vilmos képviselő: Megértem Dobos Gábor kérését, mint vállalkozó én is egyetértek e kérdés hangsúlyosságával. Ezen kívül szorgalmazom, hogy a testület adjon ki a lakosságnak olyan tájékoztatást, hogy a befolyt pénzt mire költi, több ilyenfajta kérdés érkezett hozzám.

Varga Kálmán képviselő: Ezt, mint képviselő, el kell tudnod mondani az embereknek, mire költi az önkormányzat a pénzt. Nem javaslom a csökkentést, amíg az út el nem készül.

Bősze Kolozs alpolgármester: Megértem Dobos Gábor kérését, magam is fizetem az iparüzési adót, el tudnám költeni másra, csak nekünk a község jövőjére is gondolni kell. Nem szalaszthatunk el ebben a pénzügyileg instabil helyzetben semmilyen összeget.

A tavalyi megbeszélésen nem gondoltuk, hogy az út befejezése ennyire megcsúszhat, de én sem javaslom addig a % módosítását.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Dóra Vilmos) az alábbiakról dönt:

Bezi község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2011 /VII. 14./ H a t á r o z a t a

Bezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat érdekét, anyagi helyzetét figyelembe véve jelenleg nem kívánja a helyi iparüzési adó mértékét sem csökkenteni, sem az adót megszüntetni.

A vállalkozókkal az együttműködést fontosnak és elengedhetetlennek tartja, ezért azt a szándéknyilatkozat teszi, hogy amint befejeződik az M85 elkerülő út építése az adó csökkentését illetve akár a megszüntetését is megtárgyalja a testület.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

Egyéb időszzerű kérdések

Előadó: polgármester

Bősze Kornél polgármester: Az elmúlt testületi ülésen ismertettem Horváth Csaba kérelmét, a telekkönyvi adatok rendezéshez a kért dokumentumokat becsatolta. Áttekintésre került, megoldható probléma felmerült ezzel kapcsolatban.

Az érintett terület út az önkormányzat törzsvagyonát érinti.

Veilandics Eszter körjegyző: Lehetősége van az önkormányzatnak a törzsvagyonból értékesíteni, elfogadható indokolással megoldható pl. közérdeket nem szolgál. A vagyonrendeletet szükséges módosítani, a forgalomképtelen vagyont forgalomképesé kell nyilvánítani. Önkormányzat esetén célszerű értékbecslőt hívni, piaci ár alatt nem lehet eladni.

Az egyéb költségek se felejtjük el pl. ügyvédi költség, földhivatal, kimérés.

Bősze Kolozs alpolgármester: Tehát jogilag megoldható. Javaslom, hogy küldjük meg elképzelésünket mind az árra, mind a lebonyolításra vonatkozóan. További érdeklődés esetén térjünk vissza rá konkrétan.

A testület egyetértett.

A polgármester hivatkozva az Ötv. 12.§. (4) bekezdésére zárt ülést rendel el, mert hatósági ügy kerül elbírálásra.

Más hozzászólás nem volt, a polgármester bezárta az ülést.

K. m. f.

Bősze Kornél
polgármester

Veilandics Eszter
körjegyző