

BEZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2012. (XI. 9.) önkormányzati rendelete
Bezi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
19/2004. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bezi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában, az Ötv. 8. § (1) bekezdésében, az Étv. 13. § (1) bekezdésében, valamint az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és az Étv. 9. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az OTÉK 3. számú mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. §

Bezi község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2004. (XI.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó mellékleteit a következő felsorolás tartalmazza:

mellékletek száma	tervlapok címe:	tervlapok jele:	méretarány:
1. mellékelt	Szabályozási terv - Belterület	SZ-1	M 1:2 000
2. mellékelt	Szabályozási terv - Külterület	SZ-2	M 1:11 000
3. mellékelt	Szabályozási terv módosítás (1, 2, 9, 11 jelű területek)	SZM-1	M 1:3 000
4. melléklet	Szabályozási terv módosítás (5 terület)	SZM-2	M 1:3 000
5. melléklet	Szabályozási terv módosítás (6 terület)	SZM-3	M 1:2 000
6. melléklet	Szabályozási terv módosítás (8 terület)	SZM-4	M 1:2 000
7. melléklet	Szabályozási terv módosítás (10 terület)	SZM-6	M 1:2 000
8. melléklet	Szabályozási terv módosítás (12 terület)	SZM-7	M 1:2 000
9. melléklet	Lakóterület fejlesztés ütemezése		
10. melléklet	Állatkórház céljára kijelölt Gksz jelű fejlesztési terület ütemezése		
11. melléklet	Szabályozási terv részmodosítása a 154-166.hrsz-ú telkek tömbjére	SZM-8-2012	M=1:1000

A rendelet előírásait és a fenti mellékleteket együtt kell alkalmazni.”

2. §

(1) A HÉSZ 5 § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbökben eltérhetnek az egyes építési övezetekben előírt telek méreteitől, de új telket alakítani, telket megosztani **a szabályozási terv egyéb rendelkezése hiányában** csak az építési övezetben előírt minimális **telekterület és minimális telekszélesség** figyelembe vételével lehet.”

2. Záró rendelkezések

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A rendelet előírásait az elfogadást követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg, a HÉSZ 1. számú mellékletét képező SZ-1 jelű belterületi szabályozási tervlap rendelkezései a módosítással érintett területeken hatályukat veszítik, helyébe a HÉSZ 11. számú mellékletét képező, a SZM-8-2012. jelű szabályozási terv módosítása lép.
- (3) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Bezi, 2012. november 8.

Horváth Viktorné
körjegyző

Bősze Kornél
polgármester

A rendelet kihirdetése 2012. november 9-én megtörtént.

Horváth Viktorné
körjegyző