

**Bezi Község Önkormányzata
Képviselőtestületének**

3/2012. (II 09). rendelete

Evangélikus templom helyi védett értéké nyilvánításáról

Bezi község önkormányzatának képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az épített örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII. 13.) számú FVM rendelet alapján a fenti épület megőrzésének érdekében a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

- (1)A rendelet tárgya az Arany János utca közterületén álló Evangélikus templom, 6 hrsz-ú ingatlan helyi védelem alá helyezése jelen rendelet mellékletének megfelelően.
- (2)E rendeletet az Építési Szabályzat előírásaival összhangban kell alkalmazni.

2. A védelem módja, részletes előírások

2.§

- (1)A védett érték jókarban-tartása, időszakonkénti felülvizsgálata és állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége. A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (2)Ha a védelem érdeke megköveteli, az első fokú építési hatóság elrendelheti a védett épület jó karban tartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, elrendelheti a korábban, vagy engedély nélkül kivitelezett - a védelem tárgyát torzító - átalakítások, toldások helyreállítását, illetőleg eltávolítását.
- (3)A védett érték felújítása esetén, az eredeti állapotot kell visszaállítani, azt harmonikusan továbbfejleszteni. Eredeti állapotnak az 1937. évi felújításkori állapotot kell tekinteni. A védelemben részesített épület korszerűsíthető, bővíthető, átalakítható, ezzel azonban védettségre okot adó értékei nem csökkenthetők.
- (4)A védett épület tömegét, tetőhajlásszögét, homlokzat-, párkány-, és gerincmagasságát, nyílásarányait felújítás esetén meg kell tartani, illetve azokat helyre kell állítani.
- (5)Az épület szerkezete, építészeti részletei, tartozékai megőrzendők, illetve hiányuk esetén pótlandók.
- (6)Nem kérhető építési (elvi építési) engedély olyan építési - bontási munkára, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy azt értékvédelmi szempontból károsan befolyásolja. Nem adható fennmaradási engedély olyan építési munkálatokra, amelyek a védett értéket károsan érinti. Ilyen esetben az építetöt kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására.
- (7)Védett épület, építmény bontását csak a védelem megszűnése után lehet engedélyezni, a meglévő épület dokumentálása esetén.
- (8) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn.

- (9) A védett értéket érintő építési munkák engedélyezési eljárásában a következő dokumentumokat is csatolni kell:
- a védett érték egészének vagy beavatkozással érintett részének részletes felmérési, állapot-rögzítési tervdokumentációját, fotóit;
 - az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést;
 - közterületet és zöldterületet is érintő munkák esetében a kialakításra vonatkozó közterület-alakítási tervdokumentációt.

3. Értékvédelmi támogatás

3.§

- (1) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa az épület adó kivetések az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben részesülhet.
- (2) Nem adható adókedvezmény, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben az elengedett adó pótlólag megállapítandó és behajtandó, a támogatás visszafizetendő. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

4. Vegyes és záró rendelkezések

4.§

- (1) Aki védett helyi értéket megsemmisít, megrongál, rendeltetéstől eltérően használ, illetve az azzal összefüggésben engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végez - amennyiben cselekménye súlyosabbnak nem minősül - szabálysértést követ el és 100.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható. Az okozott kár megtérítésére a Polgári Törvénykönyv megfelelő szabályai az irányadók.
- (2) A jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Bezi, 2012. január 30.

Bősze Kornél
polgármester

Horváth Viktorné
körajegyző

A rendelt kihirdetése 2012. február 09. napján megtörtént.

Bezi, 2012. február 09.

Horváth Viktorné
körajegyző

Védett épület

Evangélikus Templom

Arany János utca

6. hrsz.

A védett érték rendeltetése és használata:

szakrális

Tulajdonos, kezelő:

Bezi-Enese Evangélikus Egyházközség
Bezi, Arany János u. 18.