

BEZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2009. (IX 15.) rendelete

a szomszédjog szabályairól

Bezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 106.§-ában, valamint az 1960. évi 11. tvr. 21.§-ában foglalt felhatalmazás alapján, e jogszabályoknak a szomszédjogra vonatkozó rendelkezéseitől való helyi eltéréseinek szabályozása céljából - a telekszomszédok közötti tulajdonjogból eredő viták megelőzése, rendezése, illetőleg megszüntetése érdekében –az alábbi rendeletet alkotja:

Értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet alkalmazásában

a.) *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván (pl.: közút, járda, tér, közpark)

b.) *Mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld*: az a földrészlet, amelyet a település belterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván

c.) *Zöldterületek kezelője*: Rábacsécsény-Bezi-Mérges Körjegyzőség

d.) *Önkormányzati közutak kezelője*: Rábacsécsény-Bezi-Mérges Körjegyzőség

e.) *használó*: az adott belterületi földrészlet mindenkori tulajdonosa, illetőleg annak jogszerű, illetőleg jogcím nélküli használója,

f.) *szomszédos telek*: az adott belterületi földrészlettel közös telekhatárral rendelkező valamennyi belterületi és – amennyiben a telekhatár egyben a település belterületi határa – külterületi földrészlet.

A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet területi hatálya Bezi község közigazgatási területére, azon belül a belterületre, valamint a mező, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra.

Közterületi növénytelepítés

3.§

- (1) Közterületre a tulajdonoson kívül másnak fát, cserjét (bokrot) ültetni csak a zöldterület kezelőjével történt előzetes egyeztetést követően, az írásban megadott kezelői hozzájárulás birtokában lehet.
- (2) A zöldterületek kezelője a közterületre történő fatelepítést megelőzően az önkormányzati közutak kezelőjével - szükség szerint - egyeztetni köteles.
- (3) A közterületre ültetett fák, cserjék (bokrok) fenntartásáról (pl.: öntözés, pótlás, karózás, metszés stb.) a növényzet telepítője köteles gondoskodni biztosítva a járdán, utcán való elhaladást.
- (4) A közterületre ültetett fák kivágására hatósági engedély nélkül a fa telepítője nem jogosult.

Telepítési (ültetési) távolságok

4.§

- (1) Az oldalkertben, udvarban, a szomszédos épület mellett a telekhatártól
 - a) virágágy 0,5 méter,
 - b) díszcserje 1 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra nem növekvő gyümölcsfa, egyéb növény, vagy bokor 2 méter,
 - d) 3 méternél magasabbra növekvő növény 4 méter,
 - e) gesztenye, illetőleg diófa 8 méter távolságon belül nem telepíthető.
- (2) Az udvar területén – beleértve az oldalkertet is - akác, vagy egyéb tűzifa nem telepíthető.

5.§

Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az udvar mögötti kertben a szomszédos telekhatártól

- a) 3 méternél magasabbra nem növekvő gyümölcs, vagy egyéb bokor, legalább 1 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növekvő gyümölcs, vagy egyéb fa legalább 1,5 méter,
- c) 3 méternél magasabbra növekvő gyümölcs, és egyéb fa – e) pontban felsoroltak kivételével – legalább 2,5 méter,
- d) gesztenye és diófa legalább 8 méter,
- e) nyár, fűz, akác, szil, tölgy, kőris és egyéb magas növésű fa 10 méter távolságon belül nem telepíthető.

6.§

Mész és egyéb anyagödör a szomszédos telekhatárról legalább három méter távolságtól létesíthető.

7.§

Tűzifa és egyéb anyag – az utcáról nézve- a saját lakóház takarásában, illetőleg az ellenkező oldalon, az utcafronttól legalább 20 méter és a szomszédos telekhatártól legalább 2 méter távolságra tárolható.

Kerítés szabályai

8.§

Az irányadó szabályokat az önkormányzat hatályos rendezési terve tartalmazza.

9.§

- (1) A telekszomszéd használók e rendelet 4.§-7.§ bekezdésében előírt mértékektől közös megegyezéssel eltérhetnek, a telkek jogutód használóira is kiterjedő hatállyal.
- (2) A megállapodást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

10.§

A szomszédjogra vonatkozó jelen rendelkezések betartásának ellenőrzése Rábacsécsény-Bezi-Mérges Községek Körjegyzőjének hatáskörébe tartozik.

Szabálysértés

11.§

- (1) Szabálysértést követ el, és a központi jogszabályban az önkormányzat számára biztosított megállapítható pénzbírság felső határáig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki e rendelet 4.§-8.§-ának rendelkezéseit megszegi.
- (2) A szabálysértési eljárás lefolytatása Rábacsécsény-Bezi-Mérges Községek Körjegyzőjének hatáskörébe tartozik.

Záró rendelkezések

12.§

- (1) Ez a rendelet 2009. október 15-én lép hatályba.

Bezi, 2009. szeptember 15.

Bősze Kolozs
polgármester

Veilandics Eszter
körjegyző

A rendelet kihirdetése 2009. szeptember 15-én megtörtént.

Veilandics Eszter
körjegyző